

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-055

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

债券代码：185536

债券简称：22天地一

天地源股份有限公司

关于 2022 年半年度业绩预告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）前次业绩预告情况

天地源股份有限公司（以下简称公司）于 2022 年 7 月 13 日披露了 2022 年半年度业绩预告（临 2022-046），公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 2,780.90 万元左右，与上年同期相比，预计减少 24,106.10 万元，同比减少 89.66%左右。

公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 2,830.53 万元左右，与上年同期相比，预计减少 12,425.25 万元，同比减少 81.45%左右。

（三）更正后的业绩预告情况

1、公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 881.47 万元左右，与上年同期相比，预计减少 26,005.53 万元，同比减少 96.72%左右。

2、公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 931.10 万元左右，与上年同期相比，预计减少 14,324.68 万元，同比减少 93.90%左右。

（四）本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：26,887.00 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：15,255.78 万元。

(二) 每股收益: 0.3111 元。

三、业绩预告更正的主要原因

2022 年 7 月 25 日, 正在进行御湾雅墅项目工程造价认定的下属全资子公司惠州天地源房地产开发有限公司(以下简称惠州公司), 接到国家税务总局惠州市惠城区税务局第二税务分局(以下简称惠城二分局)通知, 要求惠州公司就开发的御湾雅墅项目土地增值税清算事宜, 限时完成包括项目工程造价认定、开发费用扣除等方面意见分歧事项的核对。2022 年 7 月 30 日, 惠州公司收到惠城二分局下达的关于御湾雅墅项目土地增值税清算《税务事项通知书(清算审核结论通知)》。根据该结论, 惠州公司需补缴 2,816.01 万元土地增值税。该事项属于资产负债表日后调整事项, 影响公司 2022 年上半年净利润 1,909.36 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年八月二日