

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-009

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人名称：重庆天投房地产开发有限公司
- 本次担保数量：不超过 4.5 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：103.9605 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，为确保“天地源·水墨江山”项目的顺利开发，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司（以下简称“重庆天投”）拟向成都银行股份有限公司重庆分行申请开发贷款 4.5 亿元，用于“天地源·水墨江山”二期项目开发建设。贷款期限为 3 年，资金成本为 5.7%/年，本次贷款以“天地源·水墨江山”二期项目土地作为抵押担保，同时由公司提供全额连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

1、2021 年 4 月 13 日，公司第九届董事会第三十七次会议以通讯表决方式召开。会议应参与表决董事 11 名，实际参与表决 11 名。公司已于 2021 年 4 月 7 日以邮件、短信、微信等方式将会议通知、会议文件发送至各位董事。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于重庆天投房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》，同意公司为下属全资子公司重庆天投提供全额连带责任保证担保，担保金额不超过 4.5 亿元。

2、根据公司第九届董事会第二十二次会议、公司 2019 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 150 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：重庆天投房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）

法定代表人：吴万春

成立日期：2018 年 4 月 13 日

注册资本：10,000 万元

营业范围：房地产开发、房屋销售、物业管理、房屋租赁等。

财务状况：

单位：万元

项目	截止 2020 年 9 月 30 日	截止 2019 年 12 月 31 日
资产总额	235,549.78	155,487.45
资产净额	8,461.16	8,960.52
负债总额	227,088.62	146,526.93
项目	2020 年 1-9 月	2019 年度
营业收入	0.00	0.00
净利润	-569.98	-828.03

三、担保协议的主要内容

（一）融资规模

本次申请开发贷款 4.5 亿元。

（二）资金使用期限和资金成本

贷款期限为 3 年，资金成本为 5.7%/年。

（三）担保方式

1、本次贷款以“天地源·水墨江山”二期项目土地作为抵押担保；

2、公司为本次贷款提供全额连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意为本次融资提供全额连带责任保证担保；公司下属全资子公司重庆天投以“天地源·水墨江山”二期项目土地作为抵押担保。本次担保是为了支持重庆天投的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截至本公告日，公司累计对外担保金额为 103.9605 亿元，均为公司对下属全资子公司、控股子公司的担保，占公司最近一期经审计净资产的比例为 281.75%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、上网/备查文件

- （一）公司第九届董事会第三十七次会议决议；
- （二）重庆天投基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）重庆天投营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年四月十五日