

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2019-084

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人名称：西安天地源曲江房地产开发有限公司
- 本次担保数量：3 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：122.1044 亿元。
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

2019年8月8日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于陕西金融资产管理股份有限公司非金融债权收购融资的议案》，同意公司下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）与陕西金融资产管理股份有限公司（以下简称“陕金资产”）合作，由陕金资产出资 4.985 亿元收购西安天地源持有的西安天地源曲江房地产开发有限公司（以下简称“曲江天地源”）5 亿元债权进行融资。现因政策原因，拟将该融资方案进行调整，由陕金资产控股子公司陕西投融资担保有限责任公司（以下简称“陕投保”）与西安天地源合作，通过转让非金融债权进行融资。陕投保出资 3 亿元受让西安天地源持有的对曲江天地源 3 亿元债权，资金用于西安天地源及关联公司的项目建设。资金使用期限 3 年，融资成本不超过 9.8%/年。公司为曲江天地源的还款义务承担连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

2019年9月29日，公司第九届董事会第十五次会议审议通过了《关于非金融债权转让融资方案调整的议案》。

议案的表决结果均为：11票同意；0票反对；0票弃权。

根据公司第九届董事会第五次会议、公司2018年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过132亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：西安天地源曲江房地产开发有限公司

住所：西安曲江新区南三环路东段7188号天地源曲江香都A区第1幢1单元3层10301号房

法定代表人：李磊

成立日期：2004年6月25日

注册资本：8亿元人民币

经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理。

财务状况：

单位：万元

| 项目 | 截止2019年6月30日 | 截止2018年12月31日 |
|------|--------------|---------------|
| 资产总额 | 417,636.68 | 456,134.12 |
| 资产净额 | 109,966.54 | 91,508.43 |
| 负债总额 | 307,670.14 | 364,625.69 |
| 项目 | 2019年1-6月 | 2018年度 |
| 营业收入 | 106,249.71 | 199,167.39 |
| 净利润 | 18,337.64 | 6,256.16 |

三、担保协议的主要内容

公司下属全资子公司西安天地源与陕投保合作，通过非金融债权转让进行融资。陕投保出资3亿元受让西安天地源持有的对曲江天地源3亿元债权，资金用于西安天地源及关联公司的项目建设。资金使用期限3年，利率为不超过9.8%/年。公司为曲江天地源的还款义务承担连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意对公司下属全资子公司西安天地源与陕金资产非金融债权收购融资方案进行调整，由陕金资产控股子公司陕投保与西安天地源合作，通过转让非金融债权进行融资。公司为曲江天地源的还款义务承担连带责任保证担保。本次担保是为了支持西安天地源的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截至本公告日，公司累计对外担保金额为 122.1044 亿元。其中，公司对下属全资子公司、控股子公司累计担保金额为 119.0594 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 351.30%；公司对参股公司的累积担保金额为 3.0450 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.98%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第十五次会议决议；
- (二) 曲江天地源基本情况及最近一期的财务报表；
- (三) 曲江天地源营业执照复印件。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一九年九月三十日