

## 天地源股份有限公司

### 为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示

- 被担保人名称：西安天地源房地产开发有限公司
- 本次担保数量：5 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：84.6447 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

#### 一、担保情况概述

2018年3月9日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十九次会议审议通过了《关于向金融机构申请融资的议案》，同意公司为下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）融资提供担保，担保金额为5亿元。

根据公司第八届董事会第十五次会议、公司2016年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过115亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况

西安天地源系公司下属控股100%的子公司，成立于2006年，注册资金3亿元，法定代表人为马小峰，公司经营范围为房地产开发和经营；物业管理；房屋租赁；房屋代理业务、营销策划；房地产信息中介代理服务；对外投资。截止2017年9月30日，总资产544,777.60万元，净资产74,375.89万元，负债总额470,401.71万元，2017年1-9月实现净利润1.1万元。

#### 三、担保协议的主要内容

根据经营发展需要，公司下属西安天地源拟向陕西金融资产管理股份有限公司（以下简称“陕金资产”）申请 5 亿元融资。融资计划如下：

#### （一）融资方式

陕金资产以 5 亿元等额受让西安天地源对陕西东方加德建设开发有限公司（以下简称“加德建设”）的 5 亿元非金融债权。受让后，陕金资产成为加德建设的债权人。

#### （二）资金使用期限和资金成本

该资金使用期限 3 年，满一年后可提前归还，资金成本为 8.5%/年（并根据人民银行 1-5 年期贷款利率作为基准进行同等幅度调整）。

#### （三）担保方式

- 1、公司为本次融资提供连带责任保证担保；
- 2、加德建设在获得万熙天地二期 5#地块土地证后，九十个工作日内抵押给陕金资产。

### 四、董事会意见

根据经营发展需要，同意公司下属西安天地源向陕金资产申请 5 亿元融资，并提供连带责任保证担保。

### 五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

本公司累计对外担保总额为 84.6447 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

### 六、备查文件

- （一）公司第八届董事会第二十九次会议决议；
- （二）西安天地源房地产开发有限公司营业执照复印件。

**特此公告**

天地源股份有限公司董事会  
二〇一八年三月十日