

天地源股份有限公司

为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示

- 被担保人名称：陕西东方加德建设开发有限公司
- 本次担保数量：30 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：77.76 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

2017 年 10 月 30 日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十四次会议审议通过了《关于向金融机构申请融资的议案》，同意公司为下属陕西东方加德建设开发有限公司（以下简称“加德建设”）融资提供担保，担保金额为 30 亿元。

根据公司第八届董事会第十五次会议、公司 2016 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 115 亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

加德建设系公司下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）控股 100% 的子公司，成立于 2013 年 5 月，注册资金 1.4 亿元，法定代表人为马小峰。公司经营范围为一般经营项目：房地产开发和经营；物业管理；房屋租赁；房屋代理业务、营销策划；房地产信息中介代理服务；对外投资。截止 2017 年 9 月 30 日，总资产 516,172.00 万元，净资产 17,510.00 万元，负债总额 498,66.002 万元，1-9 月实现净利润 -32.75 万元。

三、担保协议的主要内容

根据经营发展需要，公司下属加德建设拟向金融机构申请 30 亿元融资。融资计划如下：

（一）融资方式

融资总规模为 30 亿元，期限 3 年，融资资金用于置换支付“万熙天地”项目权益转让等收购价款的金融机构借款或股东借款以及项目建设支出。

（二）资金使用期限和资金成本

- 1、本次资金使用期限为 3 年；
- 2、本次资金使用成本为年化不超过 6.95%。

（三）担保方式

- 1、西安天地源将其持有加德建设股权为本次融资提供质押担保；
- 2、公司为本次融资提供连带责任保证担保；
- 3、加德建设以名下“万熙天地”项目 2、3、4、7 号地块（土地证编号分别为：陕[2016]西安市不动产权 0000126 号、0000127 号、0000128 号和 0000125 号）所对应的全部土地使用权作为抵押，待在建工程达到抵押条件后追加在建工程抵押。

四、董事会意见

根据经营发展需要，同意公司下属加德建设向金融机构申请 30 亿元融资，并提供连带责任保证担保。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

本公司累计对外担保总额为 77.76 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

六、备查文件

- （一）公司第八届董事会第二十四次会议决议；
- （二）陕西东方加德建设开发有限公司营业执照复印件。

特此公告

天地源股份有限公司董事会
二〇一七年十月三十一日