

股票简称：天地源

股票代码：600665

公告编号：临2016-007

## 天地源股份有限公司

### 为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- **被担保人名称：**西安天地源曲江房地产开发有限公司、苏州天地源木渎置业有限公司、苏州天地源金山置业有限公司申请融资的议案
- **本次担保数量：**不超过 15.83 亿元
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**83.914 亿元
- **截至目前公司无对外担保逾期**

#### 一、担保情况概述：

2016年3月9日，公司第八届董事会第三次会议审议通过了《关于西安天地源曲江房地产开发有限公司向金融机构申请项目开发贷款的议案》、《关于苏州天地源木渎置业有限公司向金融机构申请项目开发贷款的议案》、《关于苏州天地源金山置业有限公司申请融资的议案》，同意公司为下属西安天地源曲江房地产开发有限公司（以下简称“西安曲江天地源”）、苏州天地源木渎置业有限公司（以下简称“木渎置业”）、苏州天地源金山置业有限公司（以下简称“金山置业”）融资提供担保，担保金额合计不超过 15.83 亿元。

根据公司第七届董事会第三十三次会议、公司 2014 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 115 亿元的额度范围，故该议案不需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况：

西安曲江天地源系公司下属西安天地源房地产开发有限公司控股 100%的子公司，成立于 2004 年 6 月，注册资金 8 亿元，法定代表人为马小峰。公司经营范围为房地产开发、销售，房屋租赁、物业管理。截止 2015 年 9 月 30 日，总资产 533,007.07 万元，净资产 87,981.28 万元，负债总额 445,025.79 万元，实现净利润-1,272.09 万元。

木渎置业系公司下属苏州天地源房地产开发有限公司（以下简称“苏州天地源”）下属控股 100%的子公司，成立于 2015 年 1 月，注册资金 30,000 万元，法定代表人为解嘉，公司经营范围为房地产开发与经营等。截止 2015 年 9 月 30 日，总资产 96,405.67 万元，净资产 29,876.28 万元，负债总额 66,529.39 万元，实现净利润-123.72 万元。

金山置业系公司下属苏州天地源下属控股 95%的子公司，成立于 2015 年 9 月，注册资金 20,000 万元，法定代表人为束有中，公司经营范围为房地产开发与经营、销售等。截止 2016 年 2 月 29 日，总资产 33,873.19 万元，净资产 19,981.74 万元，负债总额 13,891.45 万元，实现净利润-1.48 万元。

### 三、担保协议的主要内容：

**（一）关于西安天地源曲江房地产开发有限公司向金融机构申请项目开发贷款的议案。**

为确保“曲江香都 A 区”项目的顺利开发建设，公司下属西安曲江天地源向中国银行西安东大街支行申请不超过 5 亿元的项目开发贷款，利率为中国人民银行同期贷款基准利率，期限为 3 年。本次贷款由公司提供连带责任担保，以“曲江香都 A 区”项目土地、在建工程及房产作为抵押。

**（二）关于苏州天地源木渎置业有限公司向金融机构申请项目开发贷款的议案。**

为确保“天地源·拾锦香都”项目（苏地 2014-G-49 号地块）的顺利开发建设，公司下属木渎置业向金融机构申请不超过 9.5 亿元的项目开发贷款，利率为不高于中国人民银行同期贷款基准利率，期限为 3 年。本次贷款由公司提供全额保证担保，以“天地源·拾锦香都”项目土地及在建工程作为抵押。

**（三）关于苏州天地源金山置业有限公司申请融资的议案。**

#### 1、融资方式

金山置业向中国银行申请 1.33 亿元城市发展基金，该基金通过有限合伙形式成

立后，经中国银行苏州吴中支行发放委托贷款给金山置业，资金用于归还股东借款。

## 2、资金使用期限和成本

- (1) 资金使用期限不超过 24 个月。
- (2) 资金综合使用成本为年化不超过 7%。

## 3、担保方式

- (1) 公司为本次融资提供连带责任保证担保。
- (2) 金山置业以苏地 2015-G-13 号地块土地作为抵押。

## 四、董事会意见：

1、根据经营发展需要，为确保“曲江香都 A 区”项目的顺利开发建设，同意公司下属西安曲江天地源向中国银行西安东大街支行申请不超过 5 亿元的项目开发贷款。本次贷款由公司提供连带责任担保。

2、根据经营发展需要，为确保“天地源·拾锦香都”项目（苏地 2014-G-49 号地块）的顺利开发建设，同意公司下属木渎置业向金融机构申请不超过 9.5 亿元的项目开发贷款。本次贷款由公司提供全额保证担保。

3、根据经营发展需要，同意公司下属金山置业向中国银行申请 1.33 亿元城市发展基金，资金将用于归还股东借款。公司为本次融资提供连带责任保证担保。

## 五、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 83.914 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

## 六、备查文件：

公司第八届董事会第三次会议决议。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一六年三月十日